

Số: 554/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 06/6/2023 của các bên đương sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bé Tám, sinh năm 1961, địa chỉ: 326/6 ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre,

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất có diện tích 1.000m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bé Tám đứng tên quyền sử dụng đất. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02989, cấp ngày 30/5/2013). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 9, tờ bản đồ số 16 của ông Nguyễn Văn Trinh.
- Hướng Tây giáp thửa 6, tờ bản đồ số 16 của ông Nguyễn Hữu Trọng.
- Hướng Bắc giáp thửa 2, tờ bản đồ số 16 của ông Nguyễn Văn Tường.
- Hướng Nam giáp thửa số 29 còn lại tờ số 16 của bà Nguyễn Thị Bé Tám.

**Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 369.512.000đ (Ba trăm sáu mươi chín triệu năm trăm mười hai ngàn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác: phù hợp các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Ngoài ra, hồ sơ đăng ký đấu giá phải có văn bản thể hiện về việc tổ chức đấu giá có trách nhiệm phối hợp cùng với cơ quan thi hành án thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành (kể cả cưỡng chế giao tài sản). Đồng thời, việc thanh toán các khoản chi phí này chỉ thực hiện sau khi giao xong tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải có trách nhiệm cung cấp toàn bộ giấy tờ, văn bản khi có phát sinh trong quá trình thực hiện thủ tục đấu giá tài sản (từ khi ký hợp đồng cho đến khi thanh lý hợp đồng) cho cơ quan thi hành án, để đảm bảo việc xử lý tài sản đúng quy định pháp luật (các văn bản giấy tờ như: quy chế cuộc đấu giá, các văn bản giấy tờ thể hiện việc niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản....).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Lưu ý: Trường hợp tổ chức đấu giá nào được lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách sẽ có văn bản đề nghị về việc ký hợp đồng. Đối với các tổ chức đấu giá đã gửi hồ sơ mà không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện không hoàn trả hồ sơ.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Cao Thị Kim Nhung**

